Volledige ontwerpopdracht inzake het ontwerp van een kinderdagverblijf en een handelszaak voor het duurzame wijkcontract “Moderne Wijk”

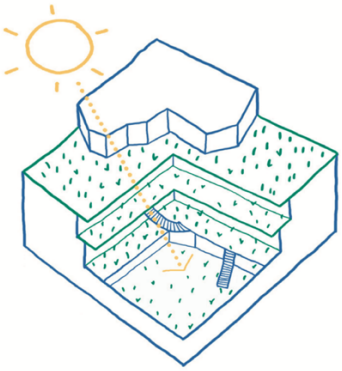
Nota over de bezonning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning
Versie: 09/04/2026

Bouwplaats
Dokter Schweitzerplein (hoek Josse Goffinlaan), 1082 Sint-Agatha-Berchem
Perceel 21342B0092/00V006 en een deel van perceel 21342B0087/00W010

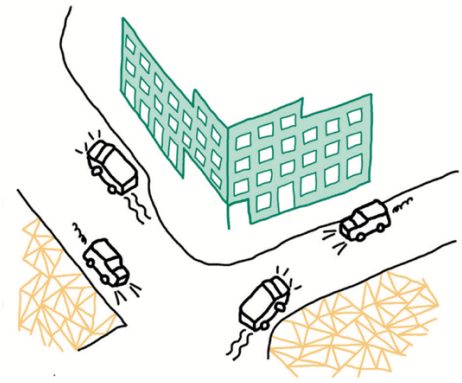
De voorliggende aanvraag betreft de oprichting van een nieuw gebouw bestemd voor een kinderdagverblijf, aangevuld met een commerciële ruimte op het gelijkvloers, gelegen aan het Schweitzerplein in Sint-Agatha-Berchem. Het project wordt ingeplant op een momenteel onbebouwd perceel dat vandaag een duidelijke onderbreking vormt in het stedelijk bouwblok rond het plein en aldus een ruimtelijke breuk veroorzaakt in de continuïteit van de gevelwand.

De volumetrie van het nieuwe gebouw is afgestemd op de bestaande bouwhoogtes en de omgevende stedelijke context. Door de getrapte opbouw aan de tuinzijde wordt de impact op bezonning en schaduwwerking voor de aanpalende percelen beperkt. De terrassen en groendaken zorgen ervoor dat het zonlicht diep kan doordringen in het binnengebied en tot op het gelijkvloersniveau. De leefgroepen genieten van een optimale daglichttoetreding via grote gevelopeningen en een gunstige oriëntatie. De buitenruimtes worden zo gepositioneerd dat ze voldoende zonlicht ontvangen, met aandacht voor zowel zomer- als wintercondities.



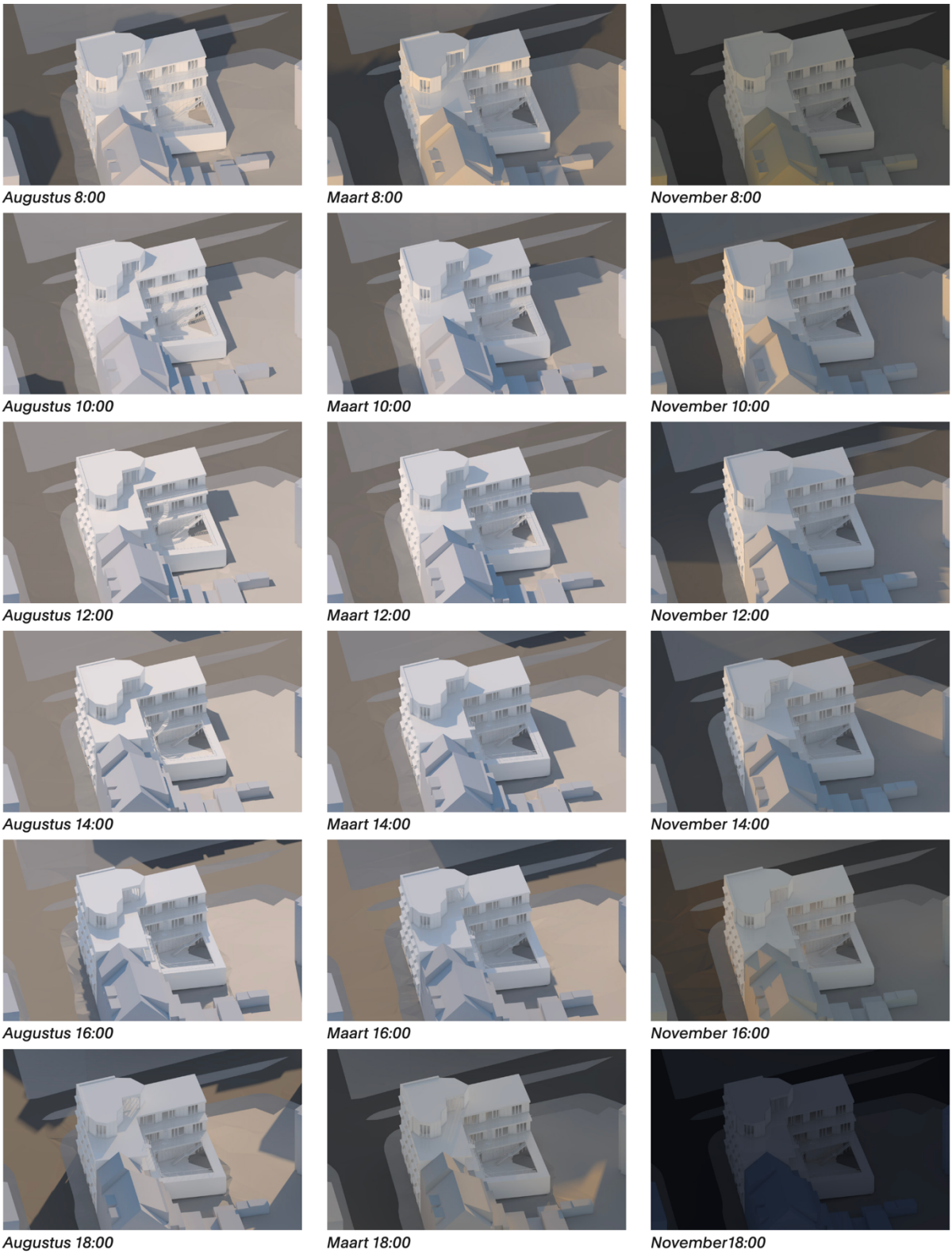
Schema “getrapte tuin” (bron: architecten)

Op de gevels aan de straatzijde wordt er zonwering voorzien om oververhitting te voorkomen. Er worden zowel luifels voorzien als geïntegreerde automatische zonwering. De terrassen van de leefgroepen worden bewust georiënteerd naar het noorden en het oosten om zo direct zonlicht op de terrassen te beperken. Hoewel deze oriëntatie voor woningbouw niet ideaal zou zijn, is ze dat voor een kinderdagverblijf wél. Kinderen kunnen op deze manier ongestoord op het terras spelen zonder een verhoogd risico op zonnebrand.



Schema “stedelijk exterieur” (bron: architecten)

Er werd een bezonningsstudie opgemaakt voor het project. De terugspringende terrassen doen goed hun werk om de zon wel in de binnentuin te laten toetreden, zonder dat de terrassen zelf al te vaak in de zon komen te liggen. De studie is uitgevoerd voor 6 tijdstippen (8:00, 10:00, 12:00, 14:00, 16:00 en 18:00u) voor 3 representatieve maanden: augustus, maart en november.



3D-simulatie voor de bezonningsstudie uit de wedstrijdfase (bron: architecten)

De beelden dateren van het wedstrijdontwerp, maar zijn nog relevant voor de huidige bouwaanvraag. Een belangrijke wijziging is dat er in het voorliggende ontwerp, waar de vergunning voor aangevraagd wordt, geen passerelle (speelstraat) meer voorzien is rondom de binnentuin. Deze evoltie van het ontwerp laat nog meer zonlicht in de binnentuin toe dan voorheen.